



| CHARAKTERISTIKA BYTU PO REKONSTRUKCI: |              |
|---------------------------------------|--------------|
| Podlaží:                              | 2NP          |
| Byt se nachází pod střechou:          | ne           |
| Zdroj tepla:                          | elektrokotel |
| Zdroj TUV:                            | elektřina    |
| Posílit příkon bytu:                  | ano          |
| Zřízení odtahu pro digestoř:          | ne           |
| Nucené odvětrávání koupelny:          | ano          |
| Nucené odvětrávání toalety:           | ano          |
| Napojení bytu na HDO:                 | ano          |
| Sporák:                               | elektrický   |
| Nové rozvody elektro:                 | ano          |
| Nové rozvody ZTI:                     | ano          |
| Nová bytová rozvodnice:               | ano          |
| Stropy:                               | dřevěné      |

- ARCHITEKTONICKO-STAVEBNÍ ŘEŠENÍ**
- (Dx) VIZ. VÝPIS DVEŘÍ
- (Ox) VIZ. VÝPIS OKEN
- ① NOVÁ ZDĚNÁ PŘEDSTĚNA NA ULOŽENÍ GEBERITU + JÁDROVÁ OMÍTKA  
TL. 150 mm, V. 1200 mm
- ② ZAZDÍT OTVOR PO WAW 200 x 200 mm, TL. 750 mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 200 mm, Z VNITŘNÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA, Z VNĚJŠÍ STRANY ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA DLE BARVY STÁVAJÍCÍ FASÁDY
- ③ VZT–ODVĚTRÁNÍ KOUPELNY+WC, VYÚSTĚNÍ S FASÁDNÍ MRÍŽKOU SE SÍTKOU PROTI HMYZU, DOMOVNÍ VENTILÁTOR VYBAVENÝ ELEKTRICKÝ OVLÁDANOU AUTOMATIKOU ŽALUZIÍ NEBO ZPĚTNOU KLAPKOU, ČIDLEM VLHKOSTI A ČASOVÝM SPÍNAČEM, KRYTÍ MIN. IPX4, MAX. 30 dB
- ④ SDK KASTLÍK 250 x 250 x 5650 mm
- ⑤ ZAZDÍT OTVOR 570 x 2020mm, TL. 500mm PLYNOSILIKÁTOVÝMI TVÁRNICEMI d. 599, v. 249, š. 200mm, Z MÍSTNOSTI 2.10.01 KOUPELNA HLAZENÁ OMÍTKA, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA, Z MÍSTNOSTI 2.10.03 POKOJ ŠTUKOVÁ OMÍTKA A MALBA

DOPLNĚNÍ MALÝCH PLOCH ŠTUKOVÝCH OMÍTEK 2 m2

KUCHYŇSKÁ LINKA NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY

VNITŘNÍ MALBY – HLOUBKOVÁ PENETRACE STĚN A STROPŮ

– PAČOKOVÁNÍ VÁPENNÝM MLÉKEM DVOJNÁSOBNÝM S OBROUŠENÍM A SÁDROVÁNÍM STĚN I STROPŮ – 50% PLOCH STĚN A STROPŮ

– MALBA => PENETRACE 1x, BÍLÁ 2x, BĚLOST MIN. 2% BaS04 (STĚNY A STROPY)

**VÝPIS PŘEKLADŮ**

(P1) PŘEKLAD 4x1200, L=1200 mm

**LEGENDA MATERIÁLŮ**

SDK PŘÍČKA TL. 100 mm, R–CW 75, 1x SDK D0 VLHKÝCH PROSTOR, TI 50 mm, λ= 0,039 W/(m2.K)

- LEGENDA ZNAČENÍ**
- A K PRAČKA, NAD NÍ ELEKTROKOTEL VČ. AKUMULAČNÍ NÁDRŽE
- LEDNÍČKA, NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁNÍ STAVBY
- SPRCHOVÁ VANIČKA PLASTOVÁ, ROZMĚR 800 x 800 mm, VČETNĚ ZÁSTĚNY
- STOUPAČÍ POTRUBÍ KANALIZACE
- VODOMĚR
- STOUPAČÍ POTRUBÍ VODY
- VENTILÁTOR
- VZT POTRUBÍ, PLASTOVÉ ø150 mm
- RADIÁTOR VIZ PROJEKT UT
- TOPNÝ ŽEBŘÍK VIZ PROJEKT UT

LEGENDA MÍSTNOSTI

| Č.M.           | MÍSTNOST | PL(m2) | PODLAHA (ÚPRAVA)  | STROP (ÚPRAVA) | STĚNY (ÚPRAVA)  |
|----------------|----------|--------|---|----------------|---|
| 2.10.01        | KOUPELNA | 3,1    | NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 0,5 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PENETRACE, HI STĚRKA, DLAŽBA | VNITŘNÍ MALBA  | HLAZENÁ OMÍTKA PO OBKLADECH, HI STĚRKA, OBKLAD, MALBA |
| 2.10.02        | CHODBA   | 8,4    | NOVÉ TRÁMKY 120 x 120 mm, KERAMZITOVÉ POLŠTÁŘE 1 m3, 2x OSB DESKA P+D TL. 15 mm, VZÁJEMNÉ PROŠROUBOVÁNÍ, PVC                            | VNITŘNÍ MALBA  | ŠTUKOVÁ OMÍTKA 2m2, VNITŘNÍ MALBA                     |
| 2.10.03        | POKOJ    | 20,1   | REPASE PARKET, NOVÉ PARKETOVÉ SOKLÍKOVÉ LIŠTY   | VNITŘNÍ MALBA  | ŠTUKOVÁ OMÍTKA 2m2, VNITŘNÍ MALBA                     |
| CELKOVÁ PLOCHA |          | 31,6   |   |                |   |

| REVIZE |       |       |       |
|--------|-------|-------|-------|
| Index  | Datum | Změna | Jméno |
|        |       |       |       |
|        |       |       |       |
|        |       |       |       |
|        |       |       |       |
|        |       |       |       |
|        |       |       |       |
|        |       |       |       |

|  |          |  |  |   |              |
|--|----------|--|--|---|--------------|
|   |          | Projekty   Realizace   Projektový management<br>info@qualitygroup.cz   www.qualitygroup.cz |  |   |              |
|  |          | STAVTE CHYTŘE  |  |   |              |
| STAVBA <b>ZHOTOVENÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE<br/>NA OPRAVU BYTU RYBÁŘSKÁ 9, BYT Č. 10</b>  |          |  |  |   |              |
| <b>MÍSTO STAVBY</b><br>Rybářská 9<br>602 00 Brno-město   |          | K.Ú.:<br>OKRES:<br>KRAJ:   |  | Staré Brno [610089]<br>Brno-město<br>Jihomoravský |              |
| <b>GENERÁLNÍ PROJEKTANT</b><br>Quality Group s.r.o., Příkop 843/4, 602 00 Brno<br>IČ: 08879737, DI: yuvn588                      |          |  | <b>AUTORIZACE</b>  |   |              |
| <b>HLAVNÍ INŽENÝR PROJEKTU</b><br>Ing. Jiří Šoltes, jiri.soltes@qualitygroup.cz, tel.: 736 105 226                               |          |  |  |   |              |
| <b>ZPRACOVATEL ODBORNÉ ČÁSTI</b><br>Ing. Karolína Dvořáková<br>tel.: 604 588 844<br>e-mail: karolina.dvorackova@qualitygroup.cz  |          |  |  |   |              |
| <b>STAVEBNÍK - INVESTOR</b><br>Statutární město Brno, městská část Brno-střed,<br>Dominikánská 2, 601 69 Brno<br>IČO: 449 92 785 |          |  | <b>Č. SMLOUVY INVESTORA</b><br>MCBS/2021/0086791/NEMI<br><b>Č. SMLOUVY PROJEKTANTA</b><br>P-21-021-000 |   |              |
| <b>ODBORNÁ ČÁST</b><br><b>Architektonicko-stavební řešení</b>  |          |  | <b>DATUM</b><br>05/2021  | <b>PARÉ</b>                                       |              |
| <b>OBJEKT</b><br><b>S001 Byt</b>   |          |  | <b>MĚŘÍTKO</b><br>1:50   |   |              |
| <b>NÁZEV DOKUMENTU</b><br><br><b>Nový stav</b>   |          |  |  |   |              |
| <b>KÓD ELEKTRONICKÉ VERZE DOKUMENTU</b>  |          |  |  |   |              |
| stavba   | stavební | část   | výkres   | název dokumentu                                   | revize       |
| Ryb. 9-10  | DPS      | D.1.1  | 03   | ASŘ   | NOVÝ STAV 00 |